

Boligorganisation :

Afdeling :

Boligorganisations nr.: 276
Taastrup almennyttige Boligselskab
 v/DAB
 Finsensvej 33
 2000 Frederiksberg

LBF afdelingsnr.: 1101
Vesterby
 v/DAB
 Finsensvej 33
 2000 Frederiksberg

Telefon : 77 32 00 00
Telefax : 77 32 00 01
E mail : dab@dabbolig.dk
Hjemmeside: www.dabbolig.dk
CVR nr. : 26 38 57 92

Telefon : 77 32 00 00
Telefax : 77 32 00 01
E mail : dab@dabbolig.dk
Hjemmeside: www.dabbolig.dk
CVR nr. : 26 38 57 92

Tilsynsførende kommune :

Kommune nr.: 169
Høje-Taastrup Kommune
 Bygaden 2, Høje Taastrup
 2630 Taastrup

Telefon : 43 59 10 00
Telefax : 43 59 10 02
E mail : kommune@htk.dk

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	20.200,80	261	1	261,0
Almene Ungdomsboliger	996,96	28	1	28,0
Almene ældreboliger	-	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt :	21.197,76	289		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	2.050,10	51	
	2	7.310,43	105	
	3	9.332,83	109	
	4	2.504,40	24	
	5	-	0	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)	-	0		
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	-	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Institutioner	-	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Garager / carporte		0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt :	21.197,76	289		289,0

Støtteart	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	21197,76	289	19-09-1989	01-02-1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart :				
Boliger i etagebyggeri	9351,59	150		
Boliger i tæt / lav byggeri	11846,17	139		

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja
Vaskeri :	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation :	
Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald :	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Nej
Forbrugsmåling :	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning :	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Matrikelbetegnelse :

Høje Taastrup, HT 52 A

BBR ejendomsnr. :

169 96406

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet :

969

Lejeændring i årets løb :

Ingen

Dato for lejeændring :

Lejeændring pr. m²:

i % :

Årsbasis :

		Resultat	1.000 kr. Budget	1.000 kr. Budget	1.000 kr. Resultat
		2017/18	2017/18	2018/19	2016/17
Resultatopgørelse					
Ordinære udgifter					
105.9 *	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.882.643	10.153	10.153	8.255
Offentlige og andre faste udgifter :					
106	Ejendomsskatter	1.792.591	1.947	1.947	1.837
109 *	Renovation	627.281	545	566	500
110	Forsikringer	437.976	478	485	477
111	Afdelingens energiforbrug :				
.1	El og varme til fællesareal	416.494	494	535	515
.3	Målerpasning m.v.	120.670	128	87	83
112	Bidrag til boligorganisationen :				
.1 *	Administrationsbidrag	1.100.639	1.144	1.136	1.107
.3	Arbejdskapital	46.240	46	46	46
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.541.892	4.782	4.802	4.563
Variable udgifter :					
114 *	Renholdelse	1.622.989	1.666	1.673	1.556
115 *	Almindelig vedligeholdelse	58.827	200	150	41
116 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :				
.1	Afholdte udgifter	1.819.832	1.323	2.594	1.635
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-1.819.832	0	-2.594	-1.635
117	Istandsættelse ved fraflytning :				
.1	Afholdte udgifter	95.007	225	175	106
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-95.007	0	-175	-106
118 *	Særlige aktiviteter				
.1	Drift af fællesvaskeri	175.246	210	200	156
.3	Drift af møde- & selskabslokaler	95.079	83	75	66
119 *	Diverse udgifter	493.045	578	643	516
119.9	Variable udgifter i alt	2.445.187	2.737	2.741	2.335
Henlæggelser :					
120 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :				
		2.056.000	2.056	3.655	2.100
121 *	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	225.000	225	50	274
123	Tab ved fraflytning m.v.	0	0	94	25
124.8	Henlæggelser i alt	2.281.000	2.281	3.799	2.399
124.9	Samlede ordinære udgifter	19.150.722	19.953	21.495	17.553

			1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Resultatopgørelse		Resultat	Budget	Budget	Resultat
		2017/18	2017/18	2018/19	2016/17
Ekstraordinære udgifter :					
125	Ydelse vedr.lån til forbedrings arbejder :				
.1	Afdrag (konto 303.1)	1.792.703	2.810	2.444	1.796
.2	Renter m.v.	900.538	0	0	836
.3	Administrationsbidrag	114.896	0	0	102
.5	-Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
126	Afskrivn.på forbedringsarbejder m.v.				
.1	Afskrivning (303.1)	297.000	297	397	294
.2	Fraflyttede lejers godtgjorte forbedr.	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytninger :				
.1	Tab ved fraflytninger	44.229	100	100	96
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	0	-100	-100	-93
.3	Dækket af dispositionsfonden	0	0	0	-3
134	* Korrektion vedr. tidligere år	747.457	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	3.896.823	3.107	2.841	3.029
139	Udgifter i alt	23.047.545	23.060	24.336	20.583
140	Årets overskud anvendes til:				
.1	Afvikling af underfinansiering.	238.698	0	0	1.489
.2	Overført til opsamlet resultat	0	0	0	4.704
150	Udgifter og eventuelt overskud i alt	23.286.243	23.060	24.336	26.776

		Resultat	1.000 kr. Budget	1.000 kr. Budget	1.000 kr. Resultat
		2017/18	2017/18	2018/19	2016/17
Resultatopgørelse					
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201	* Boligafgifter og leje				
.1	Almene familieboliger	19.975.301	20.643	20.646	19.915
.2	Almene ungdomsboliger	727.248	0	0	727
.4	Erhverv	5.943	0	0	6
.6	Kældre m.v.	41.963	62	62	63
	Boligafgifter og leje i alt	<u>20.750.455</u>	<u>20.705</u>	<u>20.708</u>	<u>20.711</u>
202	* Renter	82.969	21	37	56
203	Andre ordinære indtægter				
.1	Tilskud fra boligorg.	1.486.150	1.452	1.243	1.239
.2	Drift af fællesvaskeri	194.257	185	180	180
.4	Drift af møde-/selskabslokale	67.283	50	85	85
.6	Overført fra opsamlet resultat	647.000	647	2.083	397
	Ordinære indtægter i alt	<u>23.228.114</u>	<u>23.060</u>	<u>24.336</u>	<u>22.668</u>
Ekstraordinære indtægter :					
206	* Korrektion vedr. tidligere år	58.129	0	0	4.108
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>58.129</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.108</u>
209	Indtægter i alt	<u>23.286.243</u>	<u>23.060</u>	<u>24.336</u>	<u>26.776</u>
220	Indtægter og eventuelt underskud i alt	<u>23.286.243</u>	<u>23.060</u>	<u>24.336</u>	<u>26.776</u>

Vesterby
Taastrup almennyttige Boligselskab

Balance pr.		31. maj 2018	1.000 kr. 2016/17
Aktiver :			
Anlægsaktiver :			
301	* Ejendommens anskaffelsessum	224.661.564	224.662
.1	Kontant ejendomsværdi pr. 1. oktober 2016	297.000.000	
.2	Heraf grundværdi	87.913.800	
302	Indeksregulering prioritets gæld	<u>60.926.278</u>	<u>60.926</u>
302.9	Anskaffelsessum incl. eventuel indeksregulering	285.587.842	285.588
303	Forbedringsarbejder		
.1	* Forbedringsarbejder m.v.	<u>38.331.561</u>	<u>39.819</u>
304.9	Anlægsaktiver i alt	<u>323.919.403</u>	<u>325.407</u>
Omsætningsaktiver :			
305	Tilgodehavender:		
.1	* Leje incl. varme	235.266	92
.2	Beboerinskud	0	33
.3	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.261.789	2.150
.4	* Fraflytning, heraf til inkasso	89.234	45
.5	* Afsluttede forbrugsregnskaber	6.112	0
.6	* Andre debitorer	17.731	18
.7	* Forudbetalte udgifter	<u>578.492</u>	627
307	Likvide beholdninger:		
.3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>21.027.054</u>	<u>22.093</u>
309.9	Omsætningsaktiver i alt	<u>24.215.679</u>	<u>25.058</u>
310	Aktiver i alt	<u>348.135.081</u>	<u>350.466</u>

Vesterby
Taastrup almennyttige Boligselskab

1.000 kr.
2016/17

Balance pr.	31. maj 2018	
Passiver		
Henlæggelser (Afdelingens opsparing) :		
401 * Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	14.344.940	14.109
402 * Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	618.934	489
405 * Tab ved fraflytning m. v.	174.833	175
406.9 Henlæggelser i alt	15.138.707	14.773
407 * Opsamlet resultat + / -	5.601.751	6.249
407.9 Henlæggelser - Opsamlet resultat + / -	20.740.458	21.021
Langfristet gæld :		
Finansiering af anskaffelsessum :		
408 * Oprindelig prioritetsgæld i alt	18.170.224	18.174
409 Beboerindskud	4.295.935	4.296
411 Afskrivningskonto for ejendom	263.121.683	263.118
412.9 Finansiering af anskaffelsessum i alt	285.587.842	285.588
413 * Andre lån:		
.1 Forbedringsarbejder m.v.	37.174.979	38.968
417 Langfristet gæld i alt	322.762.821	324.555
Kortfristet gæld :		
419 * Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.725.307	3.153
421 * Skyldige omkostninger	1.317.443	1.449
422 Mellemregning med fraflyttere	590	34
423 * Deposita og forudbetalt leje	237.959	254
425 Anden kortfristet gæld		
.3 * Afsluttede forbrugsregnskab	350.503	0
426 Kortfristet gæld i alt	4.631.802	4.889
430 Passiver i alt	348.135.081	350.466

Faste noter		Resultat 2017/18	1.000 kr. Resultat 2016/17
105.9 Nettokapitaludgifter			
Prioritering ved nominallån			
105.1	Andel til dispositionsfond	3.729.066	749
105.2	Andel til Landsbyggefonden	6.150.753	1.498
		<u>9.879.819</u>	<u>2.247</u>
Prioritering ved indekslån:			
101.1	Henl.sv.t. prioritetsafdrag	3.438	7.297
101.2	Prioritetsrenter (-morarenter)	909	1.281
101.3	Administrationsbidrag	83	163
104.3	- Ydelsesstøtte	-1.606	-2.733
		<u>2.824</u>	<u>6.008</u>
	Nettokapitaludgifter i alt	<u>9.882.643</u>	<u>8.255</u>
109 Renovation			
.1	Fast renovation	606.520	499
.5	Andre renovationsudgifter	20.761	1
		<u>627.281</u>	<u>500</u>
112.1 Administrationsbidrag			
1.	Bidrag i alt	1.100.639	1.107
	Bidrag pr. lejemålsenhed	<u>3.808</u>	<u>3.830</u>
114 Renholdelse			
.1	Funktionæromkostninger m.v.	1.425.875	1.376
.2	Trappevask m.v.	186.905	181
.4	Anden renholdelse	10.209	0
		<u>1.622.989</u>	<u>1.556</u>
115 Almindelig vedligeholdelse			
.1	Terræn	0	3
.2	Bygning, klimaskærm	40.250	3
.3	Bygning, bolig- / erhvervsenhed	5.241	14
.4	Bygning, fælles indvendig	5.754	0
.5	Bygning, tekniske installationer	7.582	21
		<u>58.827</u>	<u>41</u>
116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :			
.1	Terræn	369.156	92
.2	Bygning, klimaskærm	385.550	710
.3	Bygning, bolig- / erhvervsenhed	530.398	339
.4	Bygning, fælles indvendig	7.487	11
.5	Bygning, tekniske installationer	411.516	422
.6	Materiel	115.725	61
		<u>1.819.832</u>	<u>1.635</u>
118 Særlige aktiviteter			
118.1 Drift af fællesvaskeri			
.1	Renholdelse	110.145	90
.3	Forbrugsartikler	17.259	45
.4	Vedligeholdelse	47.843	20
		<u>175.246</u>	<u>156</u>
203.2	Indtægter fællesvaskeri	-194.257	-180
		<u>-19.010</u>	<u>-24</u>

Faste noter		Resultat 2017/18	Resultat 2016/17
118.3	Drift af møde og selskabslokaler		
.1	Renholdelse	37.341	47
.2	Energi	47.848	11
.3	Forbrugsartikler	1.579	6
.4	Vedligeholdelse	8.311	2
		<u>95.079</u>	<u>66</u>
203.4	Indtægter møde- og selskabslokaler	-67.283	-85
		<u>27.796</u>	<u>-19</u>
119	Diverse udgifter :		
.1	Kontingent Boligselskabernes Landsforening	37.546	37
.2	Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
	Mødeudgifter	14.669	12
	Kurser	2.712	0
.3	Beboerudgifter :		
	Beboeraktiviteter	10.917	74
	Beboerblad	390	0
.4	Administration i afdelingen :		
	Kontorartikler	4.378	8
	Telefon	35.110	30
.6	Diverse udgifter :		
	Ejerforeningsbidrag	380.184	350
	Honorar og gebyr	286	0
	Diverse	6.854	6
		<u>493.045</u>	<u>516</u>
120	Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
	Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	2.056.000	2.100
	Samlet henlæggelse pr. m ²	<u>97</u>	<u>99</u>
121	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
	Henlæggelse i alt	225.000	274
	Henlæggelsesbeløb pr. m ²	<u>11</u>	<u>13</u>
134	Korrektioner tidligere år :		
	Korrektion vedrørende tidligere år	747.457	0
		<u>747.457</u>	<u>0</u>
201	Boligafgifter og leje :		
.1	Almene familieboliger	19.975.301	19.915
	Gennemsnit leje pr. m ²	<u>989</u>	<u>986</u>
.2	Almene ungdomsboliger	727.248	727
	Gennemsnit leje pr. m ²	<u>729</u>	<u>729</u>
.4	Erhverv	5.943	6
.6	Kældre m.v.		
	Kældre m.v.	40.523	60
	Navneplade	1.440	3
		<u>41.963</u>	<u>63</u>
202	Renter		
	Tilgodehavende hos boligorganisationen	82.760	48
	Bankrenter	0	7
	Øvrige rente indtægter	209	1
		<u>82.969</u>	<u>56</u>
206	Korrektion tidligere år		
	Indgået vedrørende tidligere afskrevne fordringer	58.129	0
	Korrektion vedr. tidligere år	0	4.108
		<u>58.129</u>	<u>4.108</u>

Vesterby

Taastrup almennyttige Boligselskab

Noter til status		31. maj 2018	1.000 kr. 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	224.661.564	224.662
		<u>224.661.564</u>	<u>224.662</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	39.819.345	41.273
	+ Tilgang i årets løb	840.617	1.836
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-1.792.703	-1.506
	- Afskrivning (kt. 126.1)	-297.000	-294
	- Årets overskud (kt. 140.1)	-238.698	-1.489
		<u>38.331.561</u>	<u>39.819</u>
	Heraf finansieret med udlæg af egne midler :		
	Modernisering køkken	1.395.280	852
305.1	Leje incl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	171.938	35
	Tilgodehavende vaskeri	63.328	57
		<u>235.266</u>	<u>92</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	1.562.025	1.496
	Vand	600.701	621
	Antenne	99.063	33
		<u>2.261.789</u>	<u>2.150</u>
305.4	Fraflytninger. heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	75.148	6
	Forlig flyttesager	14.087	39
		<u>89.234</u>	<u>45</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	6.112	0
		<u>6.112</u>	<u>0</u>
305.6	Andre debitorer		
	Rådighedskasse ejendomskontor - Kontant	2.000	2
	Rådighedskasse afdelingsbestyrelsen - kontant	10.718	11
	Tilgodehavende øvrige	5.014	5
		<u>17.731</u>	<u>18</u>
305.7	Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	159.000	122
	Renovation	42.000	91
	Forsikringer	377.492	413
		<u>578.492</u>	<u>627</u>
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	14.108.772	13.644
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	2.056.000	2.100
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.819.832	-1.635
		<u>14.344.940</u>	<u>14.109</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	488.941	321
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	225.000	274
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-95.007	-106
		<u>618.934</u>	<u>489</u>

Vesterby

Taastrup almennyttige Boligselskab

1.000 kr.

Noter til status		31. maj 2018	2016/17
405	Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	174.833	243
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	25
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	0	-93
		<u>174.833</u>	<u>175</u>
407	Opsamlet resultat		
1	Saldo primo	6.248.751	1.941
	+ Årets overskud (kt. 140)	0	4.704
	- Overført til drift	-647.000	-397
	Saldo ultimo	<u>5.601.751</u>	<u>6.249</u>
408	Oprindelig prioritetsgæld :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	18.170.223 0,00 Landsbyggefonden	2050 18.170.223	18.170
	7.605.100 2,50 Nykredit A/S	2026 0	0
	103.626.600 2,50 Nykredit A/S	2026 0	0
	55.514.100 2,50 Nykredit A/S	2027 0	0
	1.267.600 2,50 Nykredit A/S	2027 0	0
	34.048.700 2,50 Nykredit A/S	2027 0	0
	127.600 2,50 Nykredit A/S	2028 0	3
	5.700 2,50 Nykredit A/S	2028 0	
		<u>18.170.223</u>	<u>18.174</u>
413.1	Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	25.000.000 2,00 Nykredit A/S	2033 20.118.392	21.130
	18.360.000 1,50 Nykredit A/S	2029 17.056.587	17.837
		<u>37.174.979</u>	<u>38.968</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	2.053.258	2.061
	Vand	672.050	1.091
		<u>2.725.307</u>	<u>3.153</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Afsatte rekvisitioner	-1.309	4
	Afsatte lønningsomkostninger	152.000	152
	Skyldige kreditorer	340.236	500
	Energi	82.000	82
	Prioritetsydelse	568.000	568
	Diverse	149.375	149
	Samlekonto lokaleleje	-5.025	-6
	Skyldig DAB - adm. Honorar mm.	32.167	0
		<u>1.317.443</u>	<u>1.449</u>
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	44.109	59
	Depositum	193.850	195
		<u>237.959</u>	<u>254</u>
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber :		
	Vand	350.503	0
		<u>350.503</u>	<u>0</u>

Note om eventualforpligtigelse og øvrige forhold:

Lån fra Boligselskabernes Landsbyggefond er rentefrit og har afdragshenstand indtil videre.

Ejerpantebrev kr. 245.000.000 henligger ubenyttet i Dansk Almennyttigt Boligselskab S.m.b.a.

Administrators påtegning:

Frederiksberg, den 19. november 2018

DAB

Niels Olsen
Adm. Direktør

/

Brian Tanzer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i Taastrup almennyttige Boligselskab

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Taastrup almennyttige Boligselskab, afdeling Vesterby, for regnskabsåret 1 juni 2017 - 31. maj 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. maj 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Vesterby Taastrup almennyttige Boligselskab

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

**Vesterby
Taastrup almennyttige Boligselskab**

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 19. november 2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

René Hattens
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21390

Afdelingsmødets påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

, den

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

, den