

Taastrup almennyttige Boligselskab VESTERBY

Til beboerne i Vesterby

DAB mrk. ASG-2017-00353
2720
RHS/chp
E-mail rhs@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 02 22
Dato 16. maj 2017

Modernisering af bad

På afdelingsmødet den 30. januar 2017 godkendte beboerne muligheden for modernisering af bad finansieret ved 10-årigt lejetillæg på max. 757,00 kr. pr. måned ved brug af det maksimale beløb på 80.000 kr. Der er afsat en pulje på 400.000 kr.

Selskabet og Høje-Taastrup Kommune har godkendt badordningen, som bliver finansieret ved lån af afdelingens egne midler.

Afdelingsmødet besluttede samtidigt, at sætte penge af til en rådgiver, som skal udarbejde et sæt retningslinjer for, hvorledes badeværelser skal renoveres for at leve op til gældende byggetekniske regler. Undersøgelse vil først blive sat i værk, når der er en eller flere tilmeldinger til modernisering af badeværelse.

Først når denne rådgiverundersøgelse er færdig, vil det være muligt at igangsætte selve moderniseringen af bad og retningslinierne for badet vil blive tilsendt inden påbegyndelsen.

Sådan kommer du i gang

For de beboere, der allerede bor i afdelingerne er der mange muligheder og stor valgfrihed. Her beskrives hvordan en moderniseringssag gribes an.

1. Udfyld nedenstående tilmelding og aflever den på ejendomskontoret. Med tilmeldingen tilkendegiver du at være interesseret i at få moderniseret dit bad. Tilmeldingen kan afleveres i perioden fra torsdag den 1. juni 2017 og lørdag den 10. juni 2017. Blandt de indleverede tilmeldinger vil der blive trukket lod. Hvis der skulle være flere interesserede end runden giver mulighed for, vil de der ikke bliver udtrukket, blive sat på en venteliste i udtrukket rækkefølge.



DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Servicecenter:
man - fre 09.30 - 15.00
Omstilling:
man - tor 08.30 - 16.00
fre 08.30 - 15.00

2. Når du har fået en tilbagemelding fra ejendomskontoret om, at du kan gå i gang med at modernisere dit bad, skal der indhentes tilbud på bad samt på håndværkerudgifter, hvis disse ikke er med i tilbuddet fra badfirmaet.
3. Tilbuddet skal afleveres på ejendomskontoret til godkendelse. Ejendomskontoret indsender så tilbuddet til administrationsafdelingen, som udarbejder et lejetillæg på, hvad moderniseringen kommer til at koste. Administrationsafdelingen sender lejetillægget til beboeren, som skal underskrive det og sende det retur til DAB. Når DAB har modtaget det underskrevne lejetillæg, vil DAB give ejendomsmesteren besked pr. mail, så denne kan sende bekræftelse/rekvisition til de pågældende leverandører/håndværkere. Herefter kan arbejdet påbegyndes.
4. Arbejdet skal være afsluttet senest 4 måneder efter ejendomskontorets bekræftelse/rekvisition til badfirmaet.
5. Når moderniseringen af bad er udført, skal ejendomskontoret syne og godkende arbejdet. Husk at moderniseringen alt inklusivt (også moms), ikke må overskride lånerammen på kr. 80.000 for bad. Alt over dette beløb skal du selv afregne direkte med leverandører, håndværkere, badfirma.
6. Når regningerne er betalt, og ejendomsmesteren har godkendt arbejdet, genberegner DAB lejetillægget og regulerer dette, såfremt udgiften er ændret. Lejetillægget vil herefter igangsættes til den først kommende måned uden yderligere varsel.

Lejetillæg beregnes som en procentdel af følgende omkostninger:

- Udgifter til håndværkere/leverandører
- Honorar til DAB på 3,125 % (inkl. moms) af ovenstående
- Finansieringsomkostningerne

Så tilbage er kun – find ud af om du ønsker at modernisere og hvordan det så skal se ud og aflever tilmeldingsblanketten til ejendomskontoret.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen