

**Boligorganisation :**

**Afdeling :**

Boligorganisations nr.: 276  
**Taastrup almennyttige Boligselskab**  
v/DAB  
Finsensvej 33  
2000 Frederiksberg

LBF afdelingsnr.: 1101  
**Vesterby**  
v/DAB  
Finsensvej 33  
2000 Frederiksberg

**Telefon :** 77 32 00 00  
**Telefax :** 77 32 00 01  
**E mail :** dab@dabbolig.dk  
**Hjemmeside:** www.dabbolig.dk  
**CVR nr. :** 26 38 57 92

**Telefon :** 77 32 00 00  
**Telefax :** 77 32 00 01  
**E mail :** dab@dabbolig.dk  
**Hjemmeside:** www.dabbolig.dk  
**CVR nr. :** 26 38 57 92

**Tilsynsførende kommune :**

Kommune nr.: 169  
**Høje-Taastrup Kommune**  
Bygaden 2, Høje Taastrup  
2630 Taastrup

**Telefon :** 43 59 10 00  
**Telefax :** 43 59 10 02  
**E mail :** kommune@htk.dk

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	20.200,80	261	1	261,0
Almene Ungdomsboliger	996,96	28	1	28,0
Almene ældreboliger	-	0	1	0,0
<b>Boligoplysninger i alt :</b>	<b>21.197,76</b>	<b>289</b>		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	1.981,88	50	
	2	7.378,65	106	
	3	9.332,83	109	
	4	2.504,40	24	
	5	-	0	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)	-	0		
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	-	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
Institutioner	-	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
Garager / carporte		0	1/5	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt :</b>	<b>21.197,76</b>	<b>289</b>		<b>289,0</b>

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	21197,76	289	19-09-1989	02-01-1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart :</b>				
Boliger i etagebyggeri	9351,59	150		
Boliger i tæt / lav byggeri	11846,17	139		

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja
<b>Vaskeri :</b>	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
<b>Vandinstallation :</b>	
Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
<b>Affald :</b>	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Nej
<b>Forbrugsmåling :</b>	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<b>Varmeforsyning :</b>	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

**Matrikelbetegnelse :**

Høje Taastrup, HT 52 A

**BBR ejendomsnr. :**

169 169096406

---

**Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet :**

878

**Lejeændring i årets løb :**

Dato for lejeændring : 01-06-2009

**Lejeændring pr. m<sup>2</sup>:**

41

**i % :** 4,94

**Årsbasis :**

834.468

---

Vesterby

Taastrup almennyttige Boligselskab

---

Vesterby  
Taastrup almennyttige Boligselskab

<b>Resultatopgørelse</b>		<b>Resultat 2009/10</b>	<b>1.000 kr. Budget 2009/10</b>	<b>1.000 kr. Budget 2010/11</b>	<b>1.000 kr. Resultat 2008/09</b>
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9 *	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<u>9.520.066</u>	<u>9.547</u>	<u>9.658</u>	<u>9.319</u>
<b>Offentlige og andre faste udgifter :</b>					
106	Ejendomsskatter	1.247.154	1.227	1.285	1.180
107 *	Vandafgift	1.769.193	1.815	2.038	2.042
109 *	Renovation	600.528	592	632	571
110	Forsikringer	390.828	349	421	328
111	Afdelingens energiforbrug :				
.1	El og varme til fællesareal	397.507	391	413	366
.3	Målerpasning m.v.	<u>143.705</u>	131	151	125
112	Bidrag til boligorganisationen :				
.1 *	Administrationsbidrag	775.568	783	859	757
.2 *	Dispositionsfond	<u>60.979</u>	62	65	61
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<u>5.385.460</u>	<u>5.350</u>	<u>5.864</u>	<u>5.430</u>
<b>Variable udgifter :</b>					
114 *	Renholdelse	1.388.413	1.275	1.330	1.297
115 *	Almindelig vedligeholdelse	326.617	300	300	356
116 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :				
.1	Afholdte udgifter	4.064.750	4.834	2.388	932
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-4.064.750</u>	0	-4.834	-932
117	Istandsættelse ved fraflytning :				
.1	Afholdte udgifter	220.645	125	200	191
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-220.645</u>	0	-125	-191
118 *	Særlige aktiviteter				
.1	Drift af fællesvaskeri	124.476	139	135	135
.3	Drift af møde- & selskabslokaler	<u>85.905</u>	56	81	81
119 *	Diverse udgifter	<u>481.957</u>	547	544	481
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	<u>2.407.367</u>	<u>2.317</u>	<u>2.390</u>	<u>2.350</u>
<b>Henlæggelser :</b>					
120 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :				
121 *	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	1.639.000	1.639	1.596	1.699
123	Tab ved fraflytning m.v.	<u>105.000</u>	105	75	100
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>	<u>1.844.000</u>	<u>1.844</u>	<u>1.846</u>	<u>1.899</u>
124.9	<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<u>19.156.893</u>	<u>19.058</u>	<u>19.758</u>	<u>18.998</u>

Vesterby  
Taastrup almennyttige Boligselskab

<b>Resultatopgørelse</b>		<b>Resultat 2009/10</b>	<b>1.000 kr. Budget 2009/10</b>	<b>1.000 kr. Budget 2010/11</b>	<b>1.000 kr. Resultat 2008/09</b>
<b>Ekstraordinære udgifter :</b>					
129	Tab ved lejeledighed m.v. :				
.1	Tab ved lejeledighed m.v.	21.250	0	0	23
.2	Dækket af dispositionsfonden m.v.	-21.250	0	0	-23
130	Tab ved fraflytninger :				
.1	Tab ved fraflytninger	199.919	0	225	189
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-199.919	0	-225	-189
133	Afvikling af:				
.1	Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	21.000	21	136	0
137	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<u>21.000</u>	<u>21</u>	<u>136</u>	<u>0</u>
139	<b>Udgifter i alt</b>	<u>19.177.893</u>	<u>19.079</u>	<u>19.894</u>	<u>18.998</u>
140	Årets overskud anvendes til:				
.1	Afvikling af underskud/underfinan.	68.592	0	0	0
150	<b>Udgifter og eventuelt overskud i alt</b>	<u>19.246.486</u>	<u>19.079</u>	<u>19.894</u>	<u>18.998</u>

Vesterby  
Taastrup almennyttige Boligselskab

<b>Resultatopgørelse</b>		<b>Resultat 2009/10</b>	<b>1.000 kr. Budget 2009/10</b>	<b>1.000 kr. Budget 2010/11</b>	<b>1.000 kr. Resultat 2008/09</b>
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201	* Boligafgifter og leje				
.1	Almene familieboliger	17.726.616	17.757	19.284	16.892
.2	Almene ungdomsboliger	642.816	643	0	607
.6	Kældre m.v.	128.404	57	60	109
	Boligafgifter og leje i alt	18.497.836	18.457	19.344	17.608
202	* Renter	389.566	292	374	397
203	Andre ordinære indtægter				
.1	Tilskud fra boligorg.	83.592	101	0	101
.2	Drift af fællesvaskeri	185.025	182	165	165
.4	Drift af møde-/selskabslokale	49.632	47	50	50
		318.249	47	50	50
	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	19.205.651	19.079	19.933	18.321
<b>Ekstraordinære indtægter :</b>					
206	* Korrektion vedr. tidligere år	40.835	0	0	61
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	40.835	0	0	61
209	<b>Indtægter i alt</b>	19.246.486	19.079	19.933	18.382
210	Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	615
220	<b>Indtægter og eventuelt underskud i alt</b>	19.246.486	19.079	19.933	18.997

Vesterby  
Taastrup almennyttige Boligselskab

1.000 kr.

<b>Balance pr.</b>	<b>31. maj 2010</b>	<b>2008/09</b>
<b>Aktiver :</b>		
<b>Anlægsaktiver :</b>		
301 * Ejendommens anskaffelsessum	224.661.564	224.662
.1 Kontant ejendomsværdi pr. 1. oktober 2009	297.000.000	
.2 Heraf grundværdi	84.291.800	
302 Indeksregulering prioritets gæld	<u>55.720.926</u>	<u>53.331</u>
302.9 <b>Anskaffelsessum incl. eventuel indeksregulering</b>	<u>280.382.490</u>	<u>277.993</u>
304.9 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>280.382.490</u>	<u>277.993</u>
<b>Omsætningsaktiver :</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
305 .1 * Leje incl. varme	144.016	123
.2 Beboerindskud	53.528	121
.3 * Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.156.401	3.815
.4 * Fraflytning, heraf til inkasso	92.447	93
.5 * Afsluttede forbrugsregnskaber	65	0
.6 * Andre debitorer	136.554	132
.7 * Forudbetalte udgifter	326.627	323
307 <b>Likvide beholdninger:</b>		
.3 Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>13.904.976</u>	<u>15.421</u>
309.9 <b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>16.814.615</u>	<u>20.028</u>
310 <b>Aktiver i alt</b>	<u>297.197.105</u>	<u>298.021</u>



Vesterby  
Taastrup almennyttige Boligselskab

1.000 kr.

<b>Balance pr.</b>	<b>31. maj 2010</b>	<b>2008/09</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Henlæggelser (Afdelingens opsparing) :</b>		
401 * Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	9.494.207	11.920
402 * Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	217.254	333
405 * Tab ved fraflytning m. v.	62.207	162
406.9 <b>Henlæggelser i alt</b>	<u>9.773.667</u>	<u>12.415</u>
407 * Underskud	-589.276	-679
407.9 <b>Henlæggelser - Underskud</b>	<u>9.184.391</u>	<u>11.736</u>
<b>Langfristet gæld :</b>		
<b>Finansiering af anskaffelsessum :</b>		
408 * Oprindelig prioritetsgæld i alt	91.305.597	100.414
409 Beboerindskud	4.295.935	4.296
412 Byggefondsindestående	184.780.958	173.283
412.9 <b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<u>280.382.490</u>	<u>277.993</u>
417 <b>Langfristet gæld i alt</b>	<u>280.382.490</u>	<u>277.993</u>
<b>Kortfristet gæld :</b>		
419 * Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.865.518	3.581
421 * Skyldige omkostninger	5.708.312	4.515
422 Mellemregning med fraflyttere	17.388	48
423 * Deposita og forudbetalt leje	39.006	148
426 <b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>7.630.224</u>	<u>8.292</u>
430 <b>Passiver i alt</b>	<u>297.197.105</u>	<u>298.021</u>

<b>Faste noter</b>	<b>Resultat 2009/10</b>	<b>1.000 kr. Resultat 2008/09</b>
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
<b>Prioritering ved indeksslån:</b>		
101.1 Henl.sv.t. prioritetsafdrag	11.576.902	11.334
101.2 Prioritetsrenter (-morarenter)	4.428.039	4.638
104.3 - Ydelsesstøtte	-6.484.876	-6.654
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>9.520.066</b>	<b>9.318</b>
<b>107 Vandudgift</b>		
.2 Variable bidrag	1.769.193	2.042
	<b>1.769.193</b>	<b>2.042</b>
<b>109 Renovation</b>		
.1 Fast renovation	600.528	571
	<b>600.528</b>	<b>571</b>
<b>112.1 Administrationsbidrag</b>		
1. Bidrag i alt	775.568	757
Bidrag pr. lejemålsenhed	2.684	2.619
<b>112.2 Dispositionsfond</b>		
Bidrag i alt	60.979	61
Bidrag pr. lejemålsenhed	211	211
<b>114 Renholdelse</b>		
.1 Funktionæromkostninger m.v.	1.228.955	1.148
.2 Trappevask m.v.	159.458	149
	<b>1.388.413</b>	<b>1.297</b>
<b>115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
.2 Primære bygningsdele	5.625	2
.3 Kompletterende bygningsdele	147.549	110
.4 Overfl.belægn. beklædning	0	6
.5 VVS-Anlæg	73.093	75
.6 El-Anlæg	0	2
.7 Inventar og udstyr	7.179	8
.8 Øvrige bygningsdele & anlæg	93.171	153
	<b>326.617</b>	<b>356</b>
<b>116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
.2 Primære bygningsdele	42.750	23
.3 Kompletterende bygningsdele	1.843.382	143
.4 Overfl.belægn. beklædning	88.916	17
.5 VVS-anlæg	1.883.273	365
.6 El-anlæg	83.486	58
.7 Inventar og udstyr	57.857	234
.8 Øvrige bygningsdele & anlæg	65.086	92
	<b>4.064.750</b>	<b>932</b>

Vesterby  
Taastrup almennyttige Boligselskab

<u>Faste noter</u>		<b>Resultat 2009/10</b>	<b>1.000 kr. Resultat 2008/09</b>
<b>118</b>	<b>Særlige aktiviteter</b>		
118.1	<b>Drift af fællesvaskeri</b>		
.1	Renholdelse	75.965	73
.3	Forbrugsartikler	46.903	40
.4	Vedligeholdelse	0	19
.5	Diverse	1.608	2
		<u>124.476</u>	<u>134</u>
203.2	<b>Indtægter fællesvaskeri</b>	<u>-185.025</u>	<u>-165</u>
		<u>-60.549</u>	<u>-31</u>
118.3	<b>Drift af møde og selskabslokaler</b>		
.1	Renholdelse	27.508	19
.2	Energi	53.462	49
.3	Forbrugsartikler	2.884	7
.4	Vedligeholdelse	2.051	5
		<u>85.905</u>	<u>80</u>
203.4	<b>Indtægter møde- og selskabslokaler</b>	<u>-49.632</u>	<u>-50</u>
		<u>36.273</u>	<u>30</u>
<b>119</b>	<b>Diverse udgifter :</b>		
.1	Kontingent Boligselskabernes Landsforening	29.357	29
.2	<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
	Mødeudgifter	8.548	0
.3	<b>Beboerudgifter :</b>		
	Beboeraktiviteter	7.644	11
.4	<b>Administration i afdelingen :</b>		
	Kontorartikler	2.640	6
	Telefon	23.421	32
.6	<b>Diverse udgifter :</b>		
	Ejerforeningsbidrag	408.180	398
	Honorar og gebyr	128	3
	Diverse	2.040	3
		<u>410.348</u>	<u>3</u>
		<u>481.957</u>	<u>482</u>
<b>120</b>	<b>Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
	Hoveddistandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.639.000	1.073
	<b>Specifikation af tekniske installationer:</b>		
	Henlæggelser fordeles således:		
	VVS-anlæg	0	203
	El-anlæg	0	35
	Inventar og udstyr	0	308
	Øvr.bygningsdele og anlæg	0	79
	Diverse	0	1
	Konto 120 i alt (uden specifikation)	<u>1.639.000</u>	<u>1.699</u>
	Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	<u>77</u>	<u>80</u>
<b>121</b>	<b>Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
	Henlæggelse i alt	<u>105.000</u>	<u>100</u>
	Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup>	<u>5</u>	<u>5</u>

Vesterby  
Taastrup almennyttige Boligselskab

<u>Faste noter</u>		<b>Resultat 2009/10</b>	<b>1.000 kr. Resultat 2008/09</b>
<b>201</b>	<b>Boligafgifter og leje :</b>		
<b>.1</b>	<b>Almene familieboliger</b>	17.726.616	16.892
	Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup>	878	836
<b>.2</b>	<b>Almene ungdomsboliger</b>	642.816	607
	Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup>	645	609
<b>.6</b>	<b>Kældre m.v.</b>		
	Kældre m.v.	62.014	46
	Andre ordinære indtægter	61.670	59
	Navneplader	4.720	4
		128.404	109
<b>202</b>	<b>Renter</b>		
	Tilgodehavende hos boligorganisationen	386.349	389
	Øvrige rente indtægter	3.217	8
		389.566	397
<b>206</b>	<b>Korrektion tidligere år</b>		
	Indgået fra tidligere afskrevne fordringer	25.118	57
	Diverse	15.717	4
		40.835	61

## Vesterby

## Taastrup almennyttige Boligselskab

Noter til status		31. maj 2010	1.000 kr. 2008/09
<b>301</b>	<b>Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
	Anskaffelsessum primo	224.661.564	224.662
		<u>224.661.564</u>	<u>224.662</u>
<b>305.1</b>	<b>Leje incl. varme</b>		
	Tilgodehavende hos lejere	89.683	87
	Tilgodehavende vaskeri	54.333	36
		<u>144.016</u>	<u>123</u>
<b>305.3</b>	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	2.032.400	1.888
	Antenne	124.001	1.928
		<u>2.156.401</u>	<u>3.816</u>
<b>305.4</b>	<b>Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
	Forlig flyttesager	82.708	69
	Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	9.739	24
		<u>92.447</u>	<u>93</u>
<b>305.5</b>	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	65	0
		<u>65</u>	<u>0</u>
<b>305.6</b>	<b>Andre debitorer</b>		
	Rådighedskasse ejendomsmester	2.000	2
	Rådighedskasse afdelingsbestyrelsen	8.430	8
	Diverse debitorer	126.123	122
		<u>136.554</u>	<u>132</u>
<b>305.7</b>	<b>Forudbetalte udgifter :</b>		
	Ejendomsskatter	108.053	101
	Vandudgifter	167.645	172
	Renovation	50.929	49
	Diverse	0	1
		<u>326.627</u>	<u>323</u>
<b>401</b>	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
	Saldo ved årets begyndelse	11.919.957	11.153
	+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	1.639.000	1.699
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-4.064.750	-932
		<u>9.494.207</u>	<u>11.920</u>
<b>402</b>	<b>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
	Saldo ved årets begyndelse	332.899	424
	+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	105.000	100
	- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-220.645	-191
		<u>217.254</u>	<u>333</u>

## Vesterby

## Taastrup almennyttige Boligselskab

Noter til status		31. maj 2010	1.000 kr. 2008/09
<b>405</b>	<b>Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
	Saldo ved årets begyndelse	162.125	251
	+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	100.000	100
	- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-199.919	-189
		<u>62.207</u>	<u>162</u>
<b>407</b>	<b>Underskud</b>		
<b>1</b>	Saldo primo	678.869	64
	+ Årets underskud (kt.210)	0	615
	- Årets overskud (kt. 140)	-68.592	0
	- Budgetmæssig afvikling af underskud	-21.000	0
	Saldo ultimo	<u>589.276</u>	<u>679</u>
<b>408</b>	<b>Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	18.170.223 0,00 Landsbyggefonden	31-12-2050	18.170.223 18.170
	7.605.100 2,50 Nykredit	31-12-2026	2.691.082 3.037
	103.626.600 2,50 Nykredit	31-12-2026	36.668.513 41.375
	55.514.100 2,50 Nykredit	30-06-2027	20.633.837 23.110
	1.267.600 2,50 Nykredit	30-06-2027	471.150 528
	34.048.700 2,50 Nykredit	30-06-2027	12.616.958 14.134
	127.600 2,50 Nykredit	30-06-2028	51.531 57
	5.700 2,50 Nykredit	30-06-2028	2.302 3
		<u>91.305.597</u>	<u>100.414</u>
<b>419</b>	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	1.865.518	1.812
	Antenne	0	1.769
		<u>1.865.518</u>	<u>3.581</u>
<b>421</b>	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	Afsatte rekvisitioner	1.012.383	6
	Afsatte feriepenge	110.000	110
	Skyldige kreditorer	424.419	306
	Skyldig lejerforening	0	14
	Depositum	146.274	137
	Nettokapitaludgifter ( periodisering)	3.934.000	3.855
	Diverse omkostninger	73.500	81
	A - skat, Atp. mv.	7.736	8
		<u>5.708.312</u>	<u>4.517</u>
<b>423</b>	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
	Fast forudbetalt leje	3.552	9
	Tilflytter	35.454	139
		<u>39.006</u>	<u>148</u>

**Vesterby  
Taastrup almennyttige Boligselskab**

**Supplerende oplysninger:**

Lån fra Boligselskabernes Landsbyggefond er rentefrit og har afdragshenstand indtil videre.

**Panthæftelser og forpligtelser i øvrigt:**

Ejerpantebrev kr. 245.000.000 henligger ubenyttet i Dansk Almennyttigt Boligselskab S.m.b.a.

**Administrators påtegning:**

Frederiksberg, den 23. september 2010

**DAB**

Niels Olsen  
Adm. Direktør

/

Henrik Bjerre

**Vesterby**  
**Taastrup almennyttige Boligselskab**  
**Den uafhængige revisors påtegning**

**Til afdelingen og øverste myndighed i Taastrup almennyttige Boligselskab**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Taastrup almennyttige, afdeling Vesterby for regnskabsåret 1. juni 2009 – 31. maj 2010. Årsregnskabet, der består af resultatopgørelse, balance og noter, aflægges i overensstemmelse med driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

**Revisors ansvar og den udførte revision**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med revisionsinstruksen for almene boligorganisationer samt danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. maj 2010 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2009 – 31. maj 2010 i overensstemmelse med driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

København, den 23. september 2010

**Deloitte**  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Rene Hattens  
Statsautoriseret revisor



**Vesterby  
Taastrup almennyttige Boligselskab**

**Afdelingsmødets påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

, den

**Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

, den

**Vesterby  
Taastrup almennyttige Boligselskab**