

Vedligeholdelsesstandard

Om kravene til
vedligeholdelse
af din bolig

Hvordan er standarden ved indflytning?
Hvordan skal standarden være når du flytter?
Hvad skal du betale for?

Godkendt på afdelingsmødet den 24. januar 2000.
Rettet på afdelingsmødet 23. januar 2002 og 20. januar 2015

Afdelingens regler Reglerne for afdelingen er samlet i disse 4 regelsæt:

1. Ordensreglement

Her står reglerne for, hvordan du skal forholde dig i og omkring din bolig, så afdelingen bliver et godt sted at bo for både dig og dine medbeboere.

2. Vedligeholdelsesreglement

Her står reglerne for, hvordan du skal vedligeholde din bolig i boperioden, og hvordan reglerne er for boligens vedligeholdelsestilstand ved fraflytning.

3. Vedligeholdelsesstandard

Her står hvilken vedligeholdelsesstandard boligen skal have ved indflytning – og dermed også hvilke krav der er til fraflytter.

4. Råderetskatalog

Her står reglerne for, hvad du må ændre i, og ved din bolig.

A: Denne ændring/mangel accepteres.
Der skal **ingen** istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen

C: Skal istandsættes.
Istandsættelsen betales af fraflytteren

VEDLIGEHOELDELSESSTANDARD

Ved flytning fra et boliglejemål bedømmes vedligeholdelsesstandard, og der tages stilling til hvilken istandsættelse, der skal foretages - og hvem der skal betale for det.

Ved indflytning er lejemålet normalistsandsat, det vil sige at vægge og lofter er malet med én gang maling i afdelingens standardfarve (hvid) samt rengøring herefter.

Bedømmelsen sker på grundlag af den vedligeholdelsesstandard, som afdelingsmødet har besluttet, at et boliglejemål skal have, når den nye lejer flytter ind.

I efterfølgende skemaer er vilkårene for boliglejemålenes vedligeholdelsesstandard anført.

Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
	A	B	C	
00.00 Generelt	A	B	C	
00.01 Slid og ælde	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
01.00 Lofter	A	B	C	
01.01 Farveændring (ikke hvid).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
01.02 Farveændring (såfremt normalistsandsættelsen ikke dækker).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
01.03 Afskalning forårsaget af ikke håndværksmæssig korrekt behandling.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
01.04 Nikotin i loft, hvor overmaling ikke kan ske uden gennemslag af nikotinpletter.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.00 Gulve, træ	A	B	C	
02.01 Lakering uden om tæpper eller møbler.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.02 Opkogning af gulvlak.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

A: Denne ændring/mangel accepteres.
Der skal **ingen** istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen

C: Skal istandsættes.
Istandsættelsen betales af fraflytteren

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
02.03	Gennemslidning af laklag uden misfarvning.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.04	Gennemslidning af laklag med misfarvning.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.05	Ikke håndværksmæssig korrekt lakering ("gardiner", "helligdage" o.lign.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.06	Farveforskelle i laklag efter tæppe.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
02.07	Ludbehandlet gulv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.11	Malede gulve (oprindeligt lakerede)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.12	Anden belægning på oprindelige gulv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.13	Gennemslidning af laklag på dørtrin uden misfarvning.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.14	Gennemslidning af laklag på dørtrin med misfarvning.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
03.00	Vægge, speciel overflade	A	B	C	
03.01	Tapetsering på oprindelig malet overflade.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
03.02	Maling af tapetserede vægge, herunder også glasvæv.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
03.03	Hessianbeklædte (ubehandlede med farveforskelle).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
03.04	Malede hessianbeklædte vægge.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
03.05	Malet savsmuldstapet.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
03.06	Strukturmalning på vægge.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

A: Denne ændring/mangel accepteres.
Der skal **ingen** istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen

C: Skal istandsættes.
Istandsættelsen betales af fraflytteren

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
03.07	Farveændring. Såfremt normalistsandsættelsen ikke kan dække.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
03.08	Maling på ikke tidligere behandlet overflade (berapning, blank mur o.lign.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
03.09	Vinduesbrystninger tapetserede (oprindeligt malede)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
03.10	Tapetserede overvægge i køkkener og baderum (oprindeligt malede)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
03.11	Nikotin på vægge, hvor overmaling ikke kan ske uden gennemslag af nikotinpletter.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Forudsat håndværksmæssig korrekt udført i standardfarver og godkendt af ejendomskontoret.</p>					
04.00	Vægge og gulve i badeværelser.	A	B	C	
04.01	Limrester fra opsatte holdere og lignende.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
04.02	Opsat udstyr udover standard (sæbeholdere og lignende).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
04.03	Borehuller i fliser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
04.04	Borehuller i fuger mellem fliser.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
04.05	Klæbemærker eller rester efter disse på fliser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
04.06	Malede fliser eller fuger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
05.00	Gardinkasser	A	B	C	

A: Denne ændring/mangel
accepteres.
Der skal **ingen** istandsættelse
ske

B: Istandsættelse betales af
afdelingen

C: Skal istandsættes.
Istandsættelsen betales af
fraflytteren

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
05.01	Skruehuller spartles, males, overfladebehandling.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
05.02	Eksisterende overflade med skruehuller.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
05.03	"Hjemmemalede" ("løbere, helligdage" m.v.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
06.00	Dørflader og skabslåger, malede	A	B	C	
06.01	Max. 2 mindre skrammer.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
06.02	«Hjemmemalede» (løbere, helligdage, striber m.v.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
06.03	Nedslidt men intakt malinglag.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
06.04	Ridser i større omfang.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
06.05	Skader efter klæbemærker - herunder farveændringer.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
06.06	Gennemslidning af malinglag grundet almindeligt brug.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p>Godkendelse af eget udført malerarbejde forudsætter håndværksmæssig korrekt udført samt fastsiddende behandling.</p>					
07.00	Dørflader og skabslåger, naturtræ - lakerede	A	B	C	
07.01	Max. 2 mindre skrammer/skrammer.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
07.02	«Hjemmemalede» (løbere, helligdage, striber m.v.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
07.03	Nedslidt men intakt malinglag.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

A: Denne ændring/mangel accepteres.
Der skal **ingen** istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen

C: Skal istandsættes.
Istandsættelsen betales af fraflytteren

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
07.04	Ridser i større omfang.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
07.05	Malede overflader (lakerede)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
07.06	Skader efter klæbemærker (herunder farveændringer)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
07.07	Gennemslidning af laklag grundet almindeligt brug	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
08.00	Fodlister, karme og indfatninger – malede	A	B	C	
08.01	Mindre antal afskalninger.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
08.02	«Hjemmemalede» (løbere, helligdage m.v.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
08.03	Atypisk farvevalg.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
08.04	Ridsede/snavsede efter støvsugning eller lignende.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
08.05	Nedslidt, men intakt malinglag.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
08.06	Skader efter klæbemærker, herunder farveændringer.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
08.07	Gennemslidning af malinglag grundet almindeligt brug.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
08.08	Overmalede eller malerplettede tætningslister af naturtræ mellem gulv og fodpanel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
08.09	Afrensning af malede overflader på døre, indfatninger, fodpaneler m.v.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
08.10	Nikotin, hvor overmaling ikke kan ske uden gennemslag af nikotinpletter.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

A: Denne ændring/mangel accepteres.
Der skal **ingen** istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen

C: Skal istandsættes.
Istandsættelsen betales af fraflytteren

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
09.00	Vinduer	A	B	C	
09.01	Enkelte borehuller i indfatning efter gardinstænger o.l.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
09.02	Enkelte borehuller i lysning efter gardinstænger.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
09.03	Skruehuller i vinduesplade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
09.04	Mærker i vinduesplade efter urtepotter o.l.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
09.05	"Hjemmelavede" løbere/helligdage m.v.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
09.06	Generelt – nedslidt, men intakt laklag.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
09.07	Ridser af større omfang.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
09.08	Gennemslidning af laklag grundet almindelig brug.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
09.09	Misligholdt malingsoverflade grundet manglende aftørring af evt. kondensvand/fugt fra vinduer.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
09.10	Atypisk farvevalg.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10.00	Panelplader og skabssider – specialmalede (syrehærdende maling)	A	B	C	
10.01	Max. 2 mindre afskalninger/skrammer.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10.02	«Hjemmemalede» (løbere, helligdage m.v.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10.03	Nedslidt, men intakt malingslag	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

A: Denne ændring/mangel accepteres.
Der skal **ingen** istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen

C: Skal istandsættes.
Istandsættelsen betales af fraflytteren

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
10.04	Ridser i større omfang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10.05	Søm- eller skrue huller	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10.06	Gennemslidning af malinglag grundet almindeligt brug.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10.07	Tapetseret overflade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10.08	Skader efter klæbemærker herunder farveændringer.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Godkendelse af ommalede panelplader forudsætter håndværksmæssig korrekt udførelse samt fastsiddende behandling.</p>					
11.00	Skabe - indvendig	A	B	C	
11.01	Ridsede overflader på skabsbunde, døre eller skabssider, der skyldes forkert brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
11.02	Gennemslidning af malinglag m.v. på skabsbunde, døre eller skabssider, der skyldes almindeligt brug.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.03	Selvklebende papir/PVC på hylder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.00	Køkkenbordsplader og vægplader - plast belægning.	A	B	C	
12.01	Matslidt overflade der skyldtes alm. brug..	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.02	Brune eller mørke ringe efter varme genstande (gryder o.lign.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.03	Mindre skæremærker i belægningen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

A: Denne ændring/mangel accepteres.
Der skal **ingen** istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen

C: Skal istandsættes.
Istandsættelsen betales af fraflytteren

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
12.04	Dybe skæremærker i belægningen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.05	Huller i belægningen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.06	Dybere skæremærker i kantlister.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.07	Skader af større omfang i kantliste.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.08	Brandmærker i kantlister (f.eks fra cigaretgløder).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.00	El-komfurer	A	B	C	
14.01	Skader i udvendig overflade (mindre).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.02	Skader i indvendig overflade (mindre).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.03	Fastbrændt misfarvning af emalje ved normalt brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.04	Fastbrændte mærker i selvrensende ovnbund ved normalt brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.05	Skader på bageplader, riste eller bradepande (fx. som følge af mangelfuld renholdelse).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.06	Manglende inventar (bageplader, riste eller bradepande).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.07	Manglende - eller mangelfuld – rengøring.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
15.00	Køle- og fryseskabe	A	B	C	
15.01	Skader i udvendige overflader i mindre omfang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
15.02	Skader i indvendige overflader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

A: Denne ændring/mangel accepteres.
Der skal **ingen** istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen

C: Skal istandsættes.
Istandsættelsen betales af fraflytteren

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
15.03	Manglende eller mangelfuld rengøring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
15.04	Manglende ”inventar” (hylde, bokse m.v.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
15.05	Defekter på tætningslister, der ikke skyldes slid og ælde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
15.06	Misfarvning af skabslåger eller skabssider efter klæbemærker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
16.00	Trapper i lejemålene	A	B	C	
16.01	Gennemslidning af laklag (misfarvning)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
16.02	Ikke håndværksmæssig korrekt lakering (”gardiner, helligdage” o.lign.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
16.03	Farveforskelle i laklag efter tæppebelægning o.lign.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16.04	Malede trin og vanger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
16.05	Linoleum – Kork – eller vinylbelægning (forudsat hel og vedholdt belægning)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
16.06	Tæppebelagt, helt eller delvis (forudsat hel og velholdt)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
18.00	Emhætter	A	B	C	
18.01	Skader i udvendige overflade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
18.02	Mangelfuld eller manglende rengøring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
18.03	Rensning af filtre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

A: Denne ændring/mangel accepteres.
Der skal **ingen** istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen

C: Skal istandsættes.
Istandsættelsen betales af fraflytteren

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
18.04	Misfarvning efter klæbemærker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
19.00	Terrazzo- og flisegulve	A	B	C	
19.01	Omfattende kalkbelægninger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
19.02	Rensning på grund af utilstrækkelig renholdelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
19.03	Ru overflade f.eks. efter afrensning med syre el. lign.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
19.04	Manglende eller beskadigede fuger f.eks. efter afrensning med syre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
19.05	Maling af gulve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
21.00	Håndvask og WC-kummer - cisterne.	A	B	C	
21.01	Beskadiget overflade p.g.a. manglende renholdelse - herunder misfarvning.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
21.02	Beskadiget overflade, f.eks. p.g.a. syrepåvirkning eller lignende.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
21.03	Skade i overflade på grund af misbrug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
21.04	Revner, der ikke skyldes krakelering.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
21.05	Krakeleret overflade.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
21.06	Skader der skyldes manglende rapportering til ejendomskontoret.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
21.07	Farvet sanitetsporcelæn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

A: Denne ændring/mangel accepteres.
Der skal **ingen** istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen

C: Skal istandsættes.
Istandsættelsen betales af fraflytteren

	Vedligeholdelse af	Standard			Bemærkninger
		A	B	C	
22.00	Koldt- og varmtvandshaner, blandingsbatterier og bruser				
22.01	Skader, der ikke skyldes mangelfuld vedligeholdelse eller slid og ælde.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
22.02	Skader, der skyldes mangelfuld rapportering til ejendomskontoret eller misligholdelse.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
22.03	Andre typer.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
23.00	El-installationer				
23.01	Uautoriserede indgreb i el-installationer.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
23.02	Beskadigede – herunder overmalede kontakter eller dæksler.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
23.03	Autoriserede elinstallationer, f.eks. over nedhængende lofter (Hvis loft er godkendt)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
23.04	Utilgængelige elinstallationer (f.eks. skjult bag lofts- og vægbeklædning).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
23.05	ISDN Installation, digital telefonforbindelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
24.00	Radiatorer				
24.01	Fastsiddende radiatorventiler.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
24.02	Skader som følge af ukorrekt brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
24.04	Skader som følge af manglende rapportering til ejendomskontoret	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

A: Denne ændring/mangel accepteres.
Der skal **ingen** istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen

C: Skal istandsættes.
Istandsættelsen betales af fraflytteren

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
26.00	Nøgler og låse	A	B	C	
26.01	Afleveres med 3 originale nøgler, omlægning/udskiftning af låsecylinder.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
26.02	Afleveres mindre end 3 originale nøgler, omlægning/udskiftning af låsecylinder.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
26.03	Låsecylinder med tilhørende nøgler uden for låsesystem.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
27.00	Altaner (fransk)	A	B	C	
27.01	Maling på ikke tidligere behandlet overflade.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
27.02	Ommaling p.g.a. afskalninger.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
27.03	Ommaling p.g.a. ikke håndværksmæssig korrekt overfladebehandling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
28.00	Haver	A	B	C	
28.01	Mangelfuld pasning – f.eks. manglende græsslåning, ukrudt i bede m.v.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
28.02	Mangelfuld klipning af hæk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
28.03	Knækkede fliser	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
28.04	Ukrudt mellem fliserne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
28.05	Maling i afvigende farver på plankeværker og ligende	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
28.06	Ulovligt opsat udhuse, drivhuse, plankeværker, pergolaer o. lign.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

A: Denne ændring/mangel accepteres.
Der skal **ingen** istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen

C: Skal istandsættes.
Istandsættelsen betales af fraflytteren

Vedligeholdelse af	Standard	Bemærkninger
28.07 Udvidelse af flise areal og andre fliser forudsat godkendelse fra ejendomskontoret samt håndværksmæssig korrekt udført med fliser som eksisterende.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

Godkendt på afdelingsmødet den 24. januar 2000

Rettet på afdelingsmødet 23. januar 2002 og 20. januar 2015.

A: Denne ændring/mangel accepteres.
Der skal **ingen** istandsættelse ske

B: Istandsættelse betales af afdelingen

C: Skal istandsættes.
Istandsættelsen betales af fraflytteren