

Ventelisteregler – 2720

Selskab: Tåstrup almennyttige Boligselskab		Afdeling: Vesterby
A	B	C
DAB Anviser i medfør af bekendtgørelse om udlejning af almene boliger.	DAB Anviser i henhold til aftale med kommunen i medfør af lov om almene boliger § 60.	Kommunen Anviser i medfør af lov om almene boliger § 59 samt byfornyelsesloven.
50 %	25 %	25 %
Det vil sige, at 5 ud af 10 ledige boliger anvises af DAB i ventelisteorden efter reglerne i bekendtgørelsen og boligorganisationens beslutninger. Du kan se ventelistereglerne på side 2	Det vil sige, at 1 ud af 4 ledige boliger anvises af DAB efter særlige sociale kriterier, der er aftalt med kommunen. Du kan se de særlige sociale kriterier nedenfor under B på side 3	Det vil sige, at 1 ud af 4 ledige boliger anvises af kommunen efter kriterier som kommunen selv fastsætter ud fra påtrængende boligsociale opgaver samt genhusning som følge af sanering mv.

Aftalen gælder til 1. februar 2012.



DAB

A: DAB anviser boligerne efter disse regler				
	Husstandens størrelse og karakter	Maksimal lejlig-hedsstørrelse	Ventelisteplads	Øvrige betingelser og regler
A	Børnefamilier Du kan se definitionen på børnefamilier på side 3.	Ingen begrænsninger	1. Boligsøgende, der afgiver en bolig i samme afdeling. 2. Andre, der afgiver en bolig i en anden afdeling i boligorganisationen. 3. Andre, der står på den almindelige venteliste. Pkt. 1 og 2 vedrører oprykningsslisten	<u>Generelt gælder for ventelister:</u> Højeste prioritet får boligsøgende, der har stået længst på venteliste.
B	2 personer (par uden børn)	- 3 rum - 4 rum, hvis arealet ikke overstiger 90 m ²	Som ovenfor	Som ovenfor
C	1 person	- 2 rum - 3 rum, hvis arealet ikke overstiger 70 m ²	Som ovenfor	Som ovenfor
D	Skilsmisseramte børnefamilier (fraflyttende part)	Som ovenfor under børnefamilier	Der gives fortrinsret til oprykningsslisten gældende maksimalt 1 år fra fraflytning.	Betingelse: Den anden forælder bor med barn/børn under 18 år i en af selskabets afdelinger.


DAB

B: Særlige sociale kriterier

25 % af boligerne udlejes efter følgende udlejningskriterier:

- Personer, som har arbejde i Høje-Taastrup Kommune eller i regionen, eller som tilflytter kommunen af arbejdsbetingede årsager.
- Personer, der er i gang med en længerevarende uddannelse i Høje-Taastrup Kommune eller i regionen.
- Personer over 50 år, som har en bolig, der ikke passer deres aktuelle behov, og som ønsker at flytte til en bolig, der er mere egnet som ramme om et liv som ældre.
- Reglerne om, at 3- og 4- rums boliger er forbeholdt børnefamilier, kan fraviges i det omfang, ansøger opfylder et eller flere af de opstillede kriterier.

De nævnte persongrupper sidestilles i anvisningen.

Højeste prioritet får dog boligsøgende, der har stået længst på en venteliste.

Definition på børnefamilie

Barnet/børnene skal være under 23 år og være biologiske børn, adoptivbørn, børnebørn eller plejebørn, som bor sammen med deres forældre, bedsteforældre eller plejeforældre. Børn i familiepleje med en tidsbegrænset plejetilladelse er ligeledes omfattet. Barnet/børnene skal bo i den pågældende bolig. "Delebørn" med fælles forældremyndighed eller samværsret er dog også omfattet, uanset opholdets varighed.



DAB