

TAB Vesterby Afdeling

Referat af bestyrelsesmøde den 3. november 2011

Fremmødte: J.K., H.R, B.H., S.H.

Afbud: Ejendomsmester M.H.

Ikke fremmødte: L.A.

Referent: S.H.

1. Velkomst ved formanden og godkendelse af sidste referat.

Referat fra sidste møde blev godkendt.

2. Post og diverse fra formanden

J.K. orienterede:

Der er indkommet i alt 7 klager, hvoraf den ene er trukket tilbage. Klagerne drejer sig om andre beboeres adfærd, støj og høj musik og et enkelt tilfælde af blåoptænding.

Indkaldelse til repræsentantskabsmøde den 22. november 2011, og tre af bestyrelsens medlemmer skal deltage. J.K. forventer at deltage og andre interesserede skal vende tilbage til J.K. senest den 10. november 2011 om de ønsker at deltage. S.H. kan ikke deltage, da han er på kursus udenbys.

Budgetudkast for 2012/2013 er indkommet, og bestyrelsen blev enige om at det skal gennemgås detaljeret med henblik på at få nedbragt stigningen til nærmest 0. Umiddelbare muligheder kan være mindre trappevask – især om sommeren, vandforbrug, kontorhold, bestyrelsesudgifter, henlæggelser, indstilling af vedligehold af vinduer mv.

M.H. skal indhente tilbud på rengøring svarende til 1 gang om ugen fra 1/10 til 30/4 og 1 gang hver 14. dag fra 1/5 til 30/9. En årlig hovedrengøring og vinduesvask i midten af maj.

Bestyrelsens medlemmer gennemkigger budgettet til næste møde for at finde mulige besparelser mv.

J.K. kontakter YouSee med henblik på indhentning af tilbud. Prisen for den fulde pakke er budgetteret med en stigning på 17 % for TAB Vesterbys beboere, men prisstigningen for enkelte kunder hos YouSee stiger kun 5 %.

3. Nyt fra ejendomskontoret:

Ejendomsmesteren var ikke til stede, og derfor ingen informationer herfra.

4. Eventuelt

Parkering

Der er mange problemer med parkering. H.R. undersøger hos teknisk forvaltning, hvem man skal have til at optegne parkeringspladser.

Bestyrelsen drøftede muligheden for at etablere varevogns-/arbejdsbilsarkering på parkeringspladsen ved Vesterby Alle, så der kan blive frigivet pladser andre steder.

Mødetider

Kommende bestyrelsesmøder bliver den første torsdag i den første ulige uge hver måned, kl. 19.15.

Næste møder bliver således torsdag den 8. december 2011 kl. 19.15, hvor den kommende generalforsamling skal planlægges.

Efterfølgende møde bliver derefter torsdag den 5. januar 2011 kl. 19.15, hvor sidste del af planlægningen af den kommende generalforsamling skal finde sted.

Mødet sluttede og formanden takkede for god ro og orden.

S.H.
Referent