

# TAB Vesterby Afdeling

## Referat af bestyrelsesmøde den 13. oktober 2011

Fremmødte: J.K., H.R, B.H., L.A., S.H. og ejendomsmester M.H.

Afbud: Ingen

Referent: S.H.

### **Presentation af muligheder for solcelleanlæg**

Rune Christiansen fra Radsted Maskinbyg ApS kom og præsenterede muligheden for at etablere et solcelleanlæg i Vesterby, et projekt som alle i bestyrelsen var meget begejstrede for.

M.H. skal i den kommende uge finde tal for, hvor meget godkendt fællesareal i bebyggelsen udgør inkl. fælleshuse, cykelskure, pavilloner mv.

L.A. finder ud af merudgiften til forsikring.

S.H. sender tallene til Rune Christiansen.

### **1. Velkomst ved formanden og godkendelse af sidste referat.**

Referat fra sidste møde blev godkendt.

### **2. Post og diverse fra formanden**

J.K. orienterede:

Dagsorden til GF Torstorps generalforsamling 14. november 2011 kl. 19.00 er modtaget og omdelt.

Endelige regnskab modtaget, godkendt af bestyrelsen og underskrevet af formanden.

YouSee har sendt den nye pris pr. 1. januar 2011 på kr. 299,06 inkl. moms pr. husstand. Der er lidt kanaler taget ud og andre lagt ind. J.K. har anmodet DAB om kontaktforbindelser til YouSee for at få en repræsentant ud og give bud på en fremtidig løsning.

Varmeregnskabet er udfærdiget og der er fremkommet en klage, som er videregivet til DAB.

J.K. har trukket sig som formand i motionsklubben pga. mistillid blandt bestyrelsens medlemmer. Der har været en del rod i regnskabet pga. den tidligere kasserers manglende afregning og overdragelse af regnskabet, og bestyrelsen arbejder på at få ryddet op i klubbens organisation og økonomi.

### **3. Nyt fra ejendomskontoret:**

Der er kommet direkte tilslutning til Høje-Taastrup fjernvarme, et hurtigt afsluttet arbejde der resulterede i delvist flot sort asfalt.

Alle køleskabene er udskiftet, en proces uden de helt store problemer. Nogle har selv valgt at købe nyt køleskab og har ikke orienteret ejendomskontoret om dette. De overskydende køleskabe henstår som reserver. Et par beboere har klaget over at køleskabene støjer noget mere end normalt, og der arbejdes på en løsning.

Der er en del fraflytninger for tiden, så der er travlt og der må forventes et tab på dette.

Et lejemål er blevet godkendt til fremleje.

### **4. Diverse**

Hjemmeside skal opdateres med hensyn til åbningstider, og der vil blive fremsat forslag på næste afdelingsmøde om at sløjfe den månedlige åbningsdag i bestyrelsen.

Der skal skrives brev til DAB om at henstille til en beboer om, at parkeringsplads er til parkering og ikke til opbevaring af arbejdsbiler og køretøjer. J.K. skriver til DAB.

Mødet afsluttet i god ro og orden.

J.K.  
Referent