

# TAB Vesterby Afdeling

## Referat af ekstraordinært afdelingsmøde den 27. juni 2011

Fra bestyrelsen var mødt: LA, HC

Fra DAB: JC

### **1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg**

LA bød velkommen, og orienterede om dagsordenen, som var udsendt den 9. juni 2011, hvilket er lovlig varsel.

Herefter blev JC valgt som dirigent, HC som referent.

Stemmeudvalg blev valgt med det samme og det blev:

Ejendomsmester MH og tre beboere LO, TF og S

### **2. Orientering om tilstanden på afdelingens vinduer og døre**

JC fortalte lidt om sig selv og at han kom fra DAB.

Tilstanden på vinduerne i tæt/lav er iflg. en tilstandsrapport ikke særlig gode, hvilket desværre er alt for tidligt.

DAB's indstilling til dette er, at alle vinduer i hele bebyggelsen bliver udskiftet.

Udskiftningen består af at hele vinduet på nær vinduesplader, og at det nok bliver træ/alu, men dette er ikke fastlagt endnu.

### **3. Orientering om økonomien i forslag 4, se vedlagte finansieringsforslag**

Besparelse på længere sigt er, at disse ikke skal males udvendig.

TAB (Tåstrup Almennyttig Boligselskab) har vedtaget at give et tilskud til dette projekt, så huslejestigningen "kun" vil stige med omkring 6 %.

Hvis afdelingen stemmer ja, skal TAB og kommunen efterfølgende godkende dette.

Rådgiver skal findes og så skal projektet sendes i udbud.

Dette materiale skulle meget gerne være klar til januar/februar 2012 og skal så herefter udsendes i licitation og så retur til DAB.

Økonomien er sådan, at hvis der bliver stemt nej så vil huslejestigningen nok blive på omkring 10,8 %, og 6 % med hjælp fra TAB.

Huslejestigningen indtræffer først når arbejdet er færdigt og lånet løber herefter i 20 år.

JC orienterede også om, at hvis projektet skulle blive dyrere, så ville der blive indkaldt til et nyt afdelingsmøde.

#### **4. Afstemning om forslag om udskiftning af Vesterbys vinduer og døre**

Afstemning af forslaget blev besluttet til at være med håndsoprækning.

Det blev til at 70 stemte for og 4 stemte imod.

Forslaget blev hermed vedtaget.

#### **5. Orientering om tilstanden på afdelingens varmtvandsrør**

Næste punkt var nye varmtvandrør.

Disse er også i meget dårlig forfatning, og JC fortalte hvorfor de er det.

#### **6. Orientering om økonomi i forslag 7, se vedlagte finansieringsforslag**

TAB har besluttet at støtte dette fuldt ud og betale hele regningen, hvilket vil sige at der ikke bliver pålagt nogen huslejestigning.

Hvis dette projekt skulle blive dyre, betaler TAB regningen alligevel og tidsplanen er den samme som vinduerne.

#### **7. Afstemning om forslag om udskiftning af tærede varmtvandsrør**

Det blev besluttet igen at stemme ved håndsoprækning.

Her stemte 74 for og 0 imod.

Forslaget er hermed vedtaget

Herefter sluttede mødet.

Dirigent

JC  
Dirigent