

TAB Vesterby Afdeling

Referat af bestyrelsesmøde den 3. marts 2011

Fremmødte: J.K., H.R., B.H., L.A., S.H. og ejendomsmester M.H.

Referent: S.H.

1. Velkomst

Formanden bød de fremmødte bestyrelsesmedlemmer velkommen.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat fra bestyrelsesmødet den 3. februar 2011 blev godkendt.

3. Meddelelser og post

J.K. orienterede om den modtagne lokalplan 2.25.2 for området vest for Vesterby og Halland Boulevard med de planer der er om etablering og opførelse af industriområde med bl.a. transportvirksomhed i op til en facadehøjde på 12 m. Frist for eventuelle indsigelser er i april 2011.

4. Status vedrørende opsætning af flagstang med indbyggede mobilantener

S.H. meddelte bestyrelsen, at der på seneste bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Torstorp var enighed om at acceptere TAB Vesterbys opsætning af flagstang med indbyggede mobilantener på Vesterby Torv, i stedet for den nuværende flagstang. Grundejerforeningen Torstorp ønskede dog at eventuelle skader/ændringer i forbindelse med opsætningen blev genetableret for TAB Vesterbys egen regning.

5. Parkeringsforhold

S.H. meddelte bestyrelsen, at der på seneste bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Torstorp ikke var stemning for at etablere parkering på det grønne område øst for bebyggelsen. På bestyrelsesmødet i Grundejerforeningen fremkom det dog, at der allerede i den oprindelige lokalplan for området, var reserveret plads til etablering af parkeringspladser langs vejen ved Syrenhegnet.

Der var ikke umiddelbart stemning for at etablere parkeringspladser langs vejen, da dette formentlig ville være generende for beboerne med haver ud til Syrenhegnet. I stedet besluttede bestyrelsen at se på et lille område i vestenden af Syrenhegnet mellem Humlehegnet og Rosenhegnet, som TAB Vesterby råder over, og M.H. vil til næste møde fremskaffe tilbud på, hvordan og hvad det vil koste at etablere 8-12 parkeringspladser der.

6. Udvidelse af haver langs Syrenhegnet

M.H. orienterede bestyrelsen om, at udvidelse af haverne ud mod Syrenhegnet ville være en meget lang procedure med anmodninger, godkendelser, beslutningsmøder mv. Der blev ikke drøftet yderligere vedrørende emnet.

7. Nyt fra ejendomsmesteren

M.H. orienterede kort om enkelte ændringer i beboermassen.

Nogle brugere af vaskeriet har begået hærværk på vaskemaskiner og tørretumblere ved at ødelægge og trykke displays og knapper ind på maskinerne. Det henstilledes til bestyrelsens medlemmer at holde øje med vaskeriet.

To af tørretumblerne er blevet justeret så de tørre bedre og tørretiden justeret.

Der har siden sidst ikke været indbrud i bebyggelsen.

8. Eventuelt

L.A. orienterede at TABs dispositionsfond ikke p.t. har midler til at give ydelsesstøtte til udgifterne i forbindelse med udskiftning af vinduer. Bestyrelsen mener at vinduerne i bebyggelsen godt kan holde 5 år mere. Bestyrelsen afventer nærmere information fra TAB.

L.A. orienterede at TABs dispositionsfond gerne vil give fuld ydelsesstøtte i forbindelse med udskiftning af rør. Bestyrelsen afventer nærmere information fra TAB.

L.A. orienterede at fastsættelse af ejendomsværdien skal indklages senest 20. maj 2011. Bestyrelsen afventer at høre fra DAB om dette, og L.A. følger op på sagen med dem.

Mødet afsluttede efter ca. 1 1/2 time, og formanden takkede for god ro og orden.

J.K.
Formand