

# TAB Vesterby Afdeling

## Referat af bestyrelsesmøde den 3. februar 2011

Fremmødte: J.K., H.R., B.H., S.H. og ejendomsmester M.H.

Afbud: L.A.

Referent: S.H.

### **1. Velkomst**

Formanden bød de fremmødte bestyrelsesmedlemmer velkommen.

### **2. Godkendelse af referat fra sidste møde**

Referat fra afdelingsmødet blev godkendt.

### **3. Meddelelser og post**

Rapporten om standen på døre og vinduer i bebyggelsen er modtaget fra Rådgivende Ingeniørfirma Torkil Laursen A/S, og den fortæller at standen ikke er så ringe som hidtil forventet.

De ringeste vinduer i tæt/lav bebyggelsen havde en forventet levetid på 3-5 år mere, og i høj bebyggelse ca. 8-10 år.

Efter at have gennemgået rapporten og dens forventede udgifter til udskiftning, besluttede en enig bestyrelse sig for, at afvente udfaldet af TAB's næste møde. Herefter vil bestyrelsen arbejde mere målrettet med den endelige "køreplan" for udskiftningen.

Et forslag i bestyrelsen var, at man "sparede op" over de næste f.eks. ca. 5 år ved dels at hæve huslejen en smule, dels at hensætte så mange vedligeholdelsesmidler som muligt, og endeligt kun udførte den mest nødvendige vedligeholdelse og reparationer. En sådan hensættelse menes nødvendig for at undgå store huslejestigninger på op imod 13 %

Problemerne med vandrør blev også drøftet, men bestyrelsen har endnu ikke modtaget rapporten fra inspektøren. J.K. vil søge at indhente den.

#### **4. Opfølgning på afdelingsmødet**

Bestyrelsen var enig i, at det havde været et godt møde.

Med hensyn til udvidelse af parkeringsmuligheder, besluttede bestyrelsen at forespørge Grundejerforening om muligheden for at opnå brugsret til noget af Grundejerforeningens jord, således at der kan skabes ekstra parkeringspladser. S.H. vil rejse spørgsmålet på næste møde i Grundejerforeningen.

Forslaget om haveudvidelserne vil ejendomsmester M.H. gå videre med til inspektøren.

Som så ofte før, blev forslag om hundehold diskuteret højt på afdelingsmødet. Bestyrelsen mener dog at det er ærgerligt, at nogle beboere forlod mødet umiddelbart efter hundeaftemningen, og således ikke deltog i den resterende del af mødet og den efterfølgende afstemning om, hvorvidt forslaget om hundehold skulle ud til urafstemning.

#### **5. Nyt fra ejendomsmesteren**

M.H. orienterede kort om enkelte ændringer i beboermassen, og øvrige informationer blev videregivet under den tidligere drøftelse om forhold vedrørende vinduer og vandrør.

#### **6. Eventuelt**

En beboer mødte op i åbningstiden (18.00 – 18.30) for at tale med bestyrelsen. Beboeren vil gerne samle nogen til en arbejdsgruppe for at undersøge mulighederne for ny antenne- og netudbydere.

Bestyrelsen vil assistere med materiale der er indkommet fra forskellige udbydere.

Mødet afsluttede efter ca. 1 1/2 time, og formanden takkede for god ro og orden.

J.K.  
Formand